



Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Parczew na lata 2017-2023

Wyniki I spotkania konsultacyjnego, które odbyło się dnia 9 listopada 2016 roku w Parczewie

w ramach projektu: „Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Parczew na lata 2017-2023”

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej,
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.*

Po zaprezentowaniu informacji dotyczących etapów realizacji projektu oraz podstawowych informacji na temat rewitalizacji uczestnicy warsztatu identyfikowali problemy i sytuacje kryzysowe w ramach 5 sfer życia w gminie:

- społecznej,
- gospodarczej,
- środowiskowej,
- przestrzenno-funkcjonalnej,
- technicznej.

Pierwsza dyskusja toczyła się wokół pytania:

- ✓ **Jakie występują społeczne problemy i zjawiska kryzysowe w mieście i gminie?**
- prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni.

Przy czym prowadzący zaprezentował definicję problemu:

Problem to:

nieakceptowana sytuacja uniemożliwiająca utrzymanie lub osiągnięcie pożądanego stanu.
Problem to także nieakceptowany skutek oddziaływania wewnętrznych
lub zewnętrznych czynników rozwojowych.

Co nas boli ?

Uczestnicy mieli na uwadze takie kwestie jak: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji, brak aktywności mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym, niski poziom kapitału społecznego, w tym zaufania w społeczeństwie.

Sfera społeczna

- Utrzymujący się problem ubóstwa – obszary wiejskie, część ul. 11 Listopada, Mickiewicza, Piwonii, ul. Kolejowa; (wsparcie ok. 13% mieszkańców gminy w zakresie pomocy społecznej);
- Bezrobocie: brak gotowości do pracy za minimalne wynagrodzenie, demotywujący system pomocy, niedostosowane kwalifikacje zawodowe do potrzeb rynku pracy – brak gotowości do zmiany lub podnoszenia kwalifikacji zawodowych, duża odległość do rynku pracy z niektórych miejscowości terenu gminy, niskie płace, bardzo utrudniony dostęp komunikacyjny do rynku pracy, brak chęci zmiany swojej sytuacji życiowej poprzez podjęcie pracy; bardzo ograniczony rynek pracy dla kobiet i osób długotrwale bezrobotnych;





Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Parczew na lata 2017-2023

- Przypadki roszczeniowych postaw w zakresie pomocy społecznej;
- Narastający problem starzejącego się społeczeństwa – coraz więcej osób wymagających opieki;
- Brak stałej siedziby dla Uniwersytetu Trzeciego Wieku;
- Niski poziom aktywności mieszkańców w życiu społecznym, sportowym i kulturowym gminy, zwłaszcza młodzieży;
- Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna i kulturalna (np. brak filii biblioteki na os. Polna);
- Trudne warunki lokalowe Biblioteki Miejskiej;
- Zmniejszająca się ilość aktywnie działających organizacji pozarządowych;
- Ograniczenia lokalowe innych aktywnie działających organizacji pozarządowych;
- Problemy z pozyskiwaniem środków zewnętrznych na działalność organizacji pozarządowych;
- Niski poziom informacji w społeczeństwie o pozytywnych działaniach organizacji społecznych;
- Niedostateczne eksponowanie osób i organizacji działających społecznie na rzecz swojego środowiska, działań;
- Przypadki dewastowania mienia publicznego, np. budynek Urzędu Pracy, parking przy budynku Urzędu Miejskiego;
- Picie alkoholu w miejscach publicznych – park, centrum, MOSiR;
- Przypadki zakłócania ciszy nocnej;
- Przypadki używania środków odurzających wśród młodzieży;
- Spadek poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców;
- Brak lub niedostateczna oferta pożytecznego spędzania wolnego czasu dla młodzieży;
- Brak miejsc spotkań dla młodzieży dostosowanych do ich potrzeb;
- Zbyt mało animatorów działań kulturalnych i innych;
- Słabo wyeksponowane wartości i tożsamość miasta - niski stopień utożsamiania się mieszkańców z miastem/gminą;
- „Ucieczka” młodych ludzi do większych ośrodków miejskich;
- Bardzo ograniczone środki finansowe na prowadzenie działalności statutowej w organizacjach pozarządowych;
- Niewykorzystany potencjał historyczno-kulturowy;
- Niedostateczna integracja międzypokoleniowa (m.in. place zabaw);
- Niewystarczający poziom monitoringu w miejscach szczególnie wrażliwych.

Dalej dyskusja toczyła się wokół problemów i zjawisk kryzysowych poza sferą społeczną:

- ✓ ***Jakie występują problemy i zjawiska kryzysowe w sferze gospodarczej?
prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni***
- ✓ ***Jakie występują problemy i zjawiska kryzysowe w sferze środowiskowej?
prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni***





Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Parczew na lata 2017-2023

- ✓ **Jakie występują problemy i zjawiska kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej?**
prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni
- ✓ **Jakie występują problemy i zjawiska kryzysowe w sferze technicznej?**
prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni

Sfera gospodarcza

Uczestnicy diagnozowali następujące zjawiska:

- ✓ *niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców,*
- ✓ *słaba kondycja przedsiębiorstw,*
- ✓ *niewielka liczba lokali usługowych, sklepów.*

Zidentyfikowane problemy:

- Niedostateczna siła nabywcza mieszkańców;
- Utrudnione warunki prowadzenia działalności gospodarczej i lokowania inwestycji: utrudniony dostęp do infrastruktury technicznej, np. sieć gazowa; niski standard i jakość dróg; słaba jakość i dostępność mediów elektronicznych oraz sieci teleinformatycznych; brak wyodrębnionych terenów dla specjalnej strefy ekonomicznej; brak w pełni wyposażonych w infrastrukturę terenów pod inwestycje przemysłowe; potrzeba aktualizacji SUIKZP i MPZP dla gminy i miasta;
- Bardzo ograniczone zasoby siły roboczej zwłaszcza o kierunkowym wykształceniu zawodowym (zanik kształcenia zawodowego);
- Niewykorzystany gospodarczo potencjał rekreacyjno-turystyczny i historyczny (np. zalew miejski);
- Niedostateczna informacja turystyczna i słabo wyeksponowane atrakcje turystyczne;
- Ograniczone zasoby kapitałowe na rozwój przedsiębiorstw (m.in. trudny dostęp do funduszy pomocowych, zdolność aplikowania, zbyt małe środki dotacyjne);
- Niewykreowana marka miasta Parczew;
- Bardzo ograniczone środki finansowe na rozpoczęcie działalności gospodarczej;
- Nie funkcjonuje zinstytucjonalizowana forma współpracy samorządu z biznesem;
- Wymagające rozbudowy targowisko miejskie (ul. Ogrodowa, Pasteura, Kościelna);
- Niewystarczająca infrastruktura rekreacyjna i turystyczna.

Sfera środowiskowa

Uczestnicy diagnozowali następujące zjawiska:

- ✓ *przekroczenia standardów jakości środowiska,*
- ✓ *obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.*

Zidentyfikowane problemy:





Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Parczew na lata 2017-2023

- Palenie odpadów na osiedlach domów jednorodzinnych (uciążliwość dla mieszkańców);
- nierozwiązany problem rekultywacji gminnego wysypiska śmieci;
- Problem niesprzątania po psach na terenie miasta – osiedla wielorodzinne;
- Niska świadomość ekologiczna mieszkańców;
- niewystarczający poziom segregowania odpadów na poziomie gospodarstw domowych;
- przestarzała technologia miejskiej kotłowni – opalana węglem, brak dywersyfikacji źródła ciepła;
- zbyt niski stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- niepełne skanalizowanie miasta: aleje Jana Pawła II, ul. 11 Listopada, wieś Wierzbówka, Szytki;
- wymagająca modernizacji oczyszczalnia ścieków;
- zagrożenie awariami przemysłowymi oraz w ciągach dróg wojewódzkich i na linii kolejowej;
- zaniedbany zbiornik wody opadowej w centrum miasta przy rzece Konotopie;
- niezagospodarowane brzegi rzek.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Uczestnicy diagnozowali następujące zjawiska:

- ✓ *braki lub niedostateczna jakość infrastruktury technicznej i społecznej np. dostęp do szkoły, ośrodka zdrowia oraz dostęp do usług,*
- ✓ *brak dostępu lub niska jakość podstawowych usług,*
- ✓ *niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru (niedostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych,*
- ✓ *niski poziom obsługi komunikacyjnej,*
- ✓ *niedobór lub niskiej jakości tereny publiczne.*

Zidentyfikowane problemy:

- Systematyczny wzrost natężenia ruchu drogowego: wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz poziomu hałasu - nadmierny ruch tranzytowy przez centrum miasta; wzrost zagrożenia w ruchu komunikacyjnym – ul. wylotowe w kierunku Lublin i Biała Podlaska;
- Niefunkcjonalny transport publiczny - słabe skomunikowanie transportem publicznym miasta Parczew z sąsiednimi miejscowościami i gminami; brak ogólnodostępnego dworca miejskiego;
- niewykorzystane do celów turystycznych i rekreacyjnych okolice rzek Piwonii i Konotopy oraz zalewu miejskiego;
- Brak powiązań komunikacyjnych z atrakcyjnymi przyrodniczo obszarami gminy (jezioro Obradowskie, Lasy Parczewskie);





Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Parczew na lata 2017-2023

- Słabe i chaotyczne zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Os. Polna (zieleń miejska, mała architektura);
- Wymagające rozbudowy i zwiększenia funkcjonalności targowisko miejskie (ul. Ogrodowa, Pasteura, Kościelna);
- Niewystarczająca ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości aut, zwłaszcza przy obiektach użyteczności publicznej i na osiedlach mieszkaniowych wielorodzinnych – Os. Wojska Polskiego i Os. Polna i centrum miasta;
- Zaniedbany park miejski przy ul. 11 Listopada;
- Brak chodników na ul. Norwida;
- Bardzo zły stan chodników na ul. Nowowiejskiej, Aleje Jana Pawła II;
- Zdegradowane ciągi pieszo-jezdne – os. Polna;
- Zdegradowane obszary i obiekty kolejowe;
- Brak parkingu przy przystanku szynobusów - róg ul. Aleje Jana Pawła II i Kolejowej;
- Brak lub niedostateczna ilość, przestarzałe i energochłonne oświetlenie uliczne (np. MOSiR, os. Polna i centrum miasta);
- Brak wyposażonych w infrastrukturę techniczną obszarów pod budownictwo wielorodzinne;
- Bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych w przestrzeniach publicznych;
- Potrzeby rozwój infrastruktury zwiększającej dostępność do szybkiego Internetu (zwłaszcza w budynkach jednorodzinnych);
- Zbyt uboga infrastruktura w zakresie świadczenia e-usług;
- Wymagający rozbudowy i modernizacji budynki Urzędu Miejskiego;
- Słabo wyeksponowane w przestrzeni miasta jego wartości i tożsamość (obiekty historyczne).
- Brak dywersyfikacji źródeł zasilania w energię elektryczną;
- Konieczność uporządkowania terenu przy ul. Żabiej przy ujściu rzek Piwonii i Konotopy;
- Słabo zagospodarowany zalew miejski do celów rekreacyjnych;
- Zaniedbane parki przy ul. 11 Listopada i przy zbiegu ul. Kościelna i Ogrodowa;
- Wymagająca rewitalizacji okolica szpitala (np. parking).

Sfera techniczna

Uczestnicy diagnozowali następujące zjawiska:

- ✓ *degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym,*
- ✓ *niedostateczne rozwiązania techniczne umożliwiające efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.*

Zidentyfikowane problemy:

- Wysoka energochłonność większości budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkaniowych;





Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Parczew na lata 2017-2023

- Zbyt wysoka ilość energii niezbędnej do podgrzania ciepłej wody użytkowej - Os. Polna Spółdzielni Mieszkaniowej;
- Niewystarczające zasoby lokalowe PDK i Biblioteki Miejskiej;
- Niewykorzystany obiekt przy ul. 11 Listopada 62 na cele społeczne/kulturalne;
- Niezagospodarowany budynek dworca PKP;
- Wymagająca modernizacji hala targowa w centrum miasta;
- Zły stan techniczny niektórych obiektów zabytkowych – np. drewniana dzwonnica przy Bazylice Mniejszej wymagająca remontu, synagoga;
- Zabytkowy obszar w centrum Parczewa wymagający rewaloryzacji.

