

Problemy w obszarze rewitalizacji

Sfera społeczna

- narastający problem starzejącego się społeczeństwa - coraz więcej osób wymagających opieki;
- brak stałej siedziby dla Uniwersytetu Trzeciego Wieku;
- ujemna tendencja zmian liczby ludności,
- „ucieczka” młodych ludzi do większych ośrodków miejskich;
- duża liczba osób objętych pomocą społeczną w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - utrzymujący się problem ubóstwa,
- duża liczba osób bezrobotnych objętych pomocą społeczną w przeliczeniu na 1000 mieszkańców,
- przypadki roszczeniowych postaw w zakresie pomocy społecznej;
- duża liczba osób długotrwale lub ciężko chorych objętych pomocą społeczną w przeliczeniu na 1000 mieszkańców,
- duża liczba zdarzeń przestępczych,
- niski poziom aktywności mieszkańców w życiu społecznym, sportowym i kulturowym gminy, zwłaszcza młodzieży;
- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna i kulturalna (np. brak filii biblioteki na os. Polna);
- zmniejszająca się ilość aktywnie działających organizacji pozarządowych;
- ograniczenia lokalowe innych aktywnie działających organizacji pozarządowych;
- problemy z pozyskiwaniem środków zewnętrznych na działalność organizacji pozarządowych;
- niski poziom informacji w społeczeństwie o pozytywnych działaniach organizacji społecznych;
- niedostateczne eksponowanie osób i organizacji działających społecznie na rzecz swojego środowiska, działań;
- przypadki dewastowania mienia publicznego, np. budynek Urzędu Pracy, parking przy budynku Urzędu Miejskiego;
- przypadki zakłócania porządku publicznego;
- picie alkoholu w miejscach publicznych - np. park, centrum;
- przypadki używania środków odurzających wśród młodzieży;
- spadek poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców;
- niewystarczający poziom monitoringu w miejscach szczególnie wrażliwych;
- brak lub niedostateczna oferta pożytecznego spędzania wolnego czasu dla młodzieży, brak miejsc spotkań dla młodzieży dostosowanych do ich potrzeb;
- zbyt mało animatorów działań kulturalnych i innych;
- słabo wyeksponowane wartości i tożsamość miasta - niski stopień utożsamiania się mieszkańców z miastem/gminą;
- niewykorzystany potencjał historyczno-kulturowy;
- niedostateczna integracja międzypokoleniowa (m.in. place zabaw).

Sfera gospodarcza

- utrudnione warunki prowadzenia działalności gospodarczej i lokowania inwestycji: utrudniony dostęp do infrastruktury technicznej, np. sieć gazowa; niski standard i jakość dróg; słaba jakość i dostępność mediów elektronicznych oraz sieci teleinformatycznych; brak wyodrębnionych terenów dla specjalnej strefy ekonomicznej; brak w pełni wyposażonych w infrastrukturę terenów pod inwestycje przemysłowe; potrzeba aktualizacji SUIKZP i MPZP dla gminy i miasta;
- bardzo ograniczone zasoby siły roboczej zwłaszcza o kierunkowym wykształceniu zawodowym (zanik kształcenia zawodowego);
- niewykorzystany gospodarczo potencjał rekreacyjno-turystyczny i historyczny (np. zalew miejski);
- niewystarczająca infrastruktura rekreacyjna i turystyczna;
- niedostateczna informacja turystyczna i słabo wyeksponowane atrakcje turystyczne;
- ograniczone zasoby kapitałowe na rozwój przedsiębiorstw (m.in. trudny dostęp do funduszy pomocowych, zdolność aplikowania, zbyt małe środki dotacyjne);
- niewykreowana marka miasta Parczew;
- bardzo ograniczone środki finansowe na rozpoczęcie działalności gospodarczej;
- nie funkcjonuje zinstytucjonalizowana forma współpracy samorządu z biznesem.

Sfera środowiskowa

- palenie odpadów na osiedlach domów jednorodzinnych (uciążliwość dla mieszkańców);
- zanieczyszczenie odchodami zwierzęcymi (po psach);
- niska świadomość ekologiczna mieszkańców;
- niewystarczający poziom segregowania odpadów na poziomie gospodarstw domowych;
- zbyt niski stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- niepełne skanalizowanie miasta: np. aleje Jana Pawła II, ul. 11 Listopada;
- zagrożenie awariami przemysłowymi oraz w ciągach dróg wojewódzkich i na linii kolejowej;
- zaniedbany zbiornik wody opadowej w centrum miasta przy rzece Konotopie;
- niezagospodarowane brzegi rzek.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

- systematyczny wzrost natężenia ruchu drogowego: wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz poziomu hałasu - nadmierny ruch tranzytowy przez centrum miasta;
- niefunkcjonalny transport publiczny - słabe skomunikowanie transportem publicznym miasta Parczew z sąsiednimi miejscowościami i gminami;
- niewykorzystane do celów turystycznych i rekreacyjnych okolice rzek Piwonii i Konotopy oraz zalewu miejskiego;

- brak powiązań komunikacyjnych z atrakcyjnymi przyrodniczo obszarami gminy (jezioro Obradowskie, Lasy Parczewskie);
- słabe i chaotyczne zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Os. Polna (zieleń miejska, mała architektura);
- niewystarczająca ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości aut, zwłaszcza przy obiektach użyteczności publicznej i na osiedlach mieszkaniowych wielorodzinnych - Os. Wojska Polskiego i Os. Polna i centrum miasta;
- zaniedbany park miejski przy ul. 11 Listopada;
- bardzo zły stan chodników na ul. Nowowiejskiej, al. Jana Pawła II;
- zdegradowane ciągi pieszo-jezdne - os. Polna;
- zdegradowane obszary i obiekty kolejowe;
- brak parkingu przy przystanku szynobusów - róg ul. JP II i Kolejowej;
- brak lub niedostateczna ilość, przestarzałe i energochłonne oświetlenie uliczne (np. os. Polna i centrum miasta);
- brak wyposażonych w infrastrukturę techniczną obszarów pod budownictwo wielorodzinne;
- bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych w przestrzeniach publicznych;
- potrzeba rozwoju infrastruktury zwiększającej dostępność do szybkiego Internetu (zwłaszcza w budynkach jednorodzinnych);
- zbyt uboga infrastruktura w zakresie świadczenia e-usług;
- wymagający rozbudowy i modernizacji budynki Urzędu Miejskiego;
- słabo wyeksponowane w przestrzeni miasta jego wartości i tożsamość (obiekty historyczne);
- brak dywersyfikacji źródeł zasilania w energię elektryczną;
- konieczność uporządkowania terenu przy ul. Żabiej i u ujścia rzek Piwonii i Konotopy;
- słabo zagospodarowany zalew miejski do celów rekreacyjnych;
- zaniedbane parki przy ul. 11 Listopada i przy zbiegu ul. Kościelna i Ogrodowa.

Sfera techniczna

- wysoka energochłonność większości budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkaniowych;
- zbyt energochłonny system dostarczania ciepłej wody użytkowej - Os. Polna Spółdzielni Mieszkaniowej;
- niewystarczające zasoby lokalowe PDK i Biblioteki Miejskiej;
- niewykorzystany obiekt przy ul. 11 Listopada 62 na cele społeczne/kulturalne;
- niezagospodarowany budynek dworca PKP;
- wymagająca modernizacji hala targowa w centrum miasta;
- zły stan techniczny niektórych obiektów zabytkowych;
- zabytkowy obszar w centrum Parczewa wymagający rewaloryzacji.